

NORTH SYDNEY 北悉尼



地区简介:

北悉尼一直是我们称的富人区，依据主要来源于这里的居住环境和消费层次。由于北悉尼依托美丽的悉尼港海湾沿岸，很多成功人士对此情有独钟。清爽的街道、诱人的海景、较好的治安都是这一地区高质量的生活标准。在我们看来，再华美的词汇都无法堆砌出人们对北悉尼的赞美，“繁花似锦”，“面朝大海”，“平静安详”，“优良教育”，“交通便利”，“未来之星”，“烟火晚会”……这些远远不够，因为只有真正住在北悉尼，你才会懂她的情怀。

North Sydney, 北悉尼，是位于悉尼海港大桥北侧的悉尼最重要的核心区域。最初被当地的土著称之为 Warung，意思是“另一边”。而第一个欧洲移民所使用的名字是 Hunter Hill，是来自托马斯·穆尔（1765-1799）一个来自苏格兰的改革者。他在 1794 年购买了位于现今海港大桥的土地建造自己的别墅并以自己儿时家的名字命名。

North Sydney 的近代历史大致开始于 1890 年大北悉尼市的成立。最早的邮政局开始于 St Leonards 在 1854 年，而后来正式改为北悉尼邮政局，同样的公立学校也是从 1874 年 St Leonards 开始后改名为北悉尼公立学校。

现如今的 North Sydney 已经有了翻天覆地的变化，因为特殊的地理位置，从 1971-1972 年开始已经成为悉尼的商业枢纽，从那段时间开始到现如今 North Sydney 矗立着的摩天大厦已超过 27 幢之多。

繁荣的经济发展:

North Sydney 的商业区域已经成为 NSW 第二大的商业办公群，集中了大多数来自广告，信息技术，市场金融，印刷等和信息技术服务有密切关联的商业巨头。知名的公司有 Cisco System, Novell, Sun Microsystem, AGL, AAMI 和 Optus。不像其他主要的在悉尼市中心的商业枢纽，北悉尼特别限制了一部分临街的商店和设施，以及不提供星期天的服务，以使整个区域的条例更清晰，职能更明确。北悉尼拥有 2 个中型的大卖场（Aldi & IGA）。主要的购物中心在靠近火车站的 Greenwood Plaza，以及位于 Berry Street 的以前被称之为北悉尼购物世界的 Berry Squire

据《悉尼大都市计划 2036》统计数据显示，仅北区重要就业区域在未来 24 年中增加就业机会 54000 个，平均涨幅达 32.6%，最高涨幅近 50%。预计强劲的就业市场将进一步带动北区地区的租金市场，同时起到推升物业价位的作用。

交通便捷：

North Sydney (北悉尼) 和 Sydney 中心直接通过悉尼海港大桥陆路相连
North Sydney 地铁站是位于北岸线中部的重要站点
Warringah 快速路是链接北悉尼至市中心以及 Chatswood 的重要公路动脉
而在 Neutral bay 的摆渡轮渡站点是悉尼轮渡网络的重要一站

教育, 彰显高贵：

北区的学校以好成绩著称，北悉尼地区教育局位于一个中等密集的市区，其范围从悉尼港北边直到 Hawkesbury 河。

North Sydney 周边可谓名校云集，最著名的可以算 North Sydney Boys High School 和 North Sydney Girls High School 了。

人口分布：

总人口：6257

人均收入：1926 澳元/周

平均年龄：35 岁

平均还贷数目：2600 澳元/月

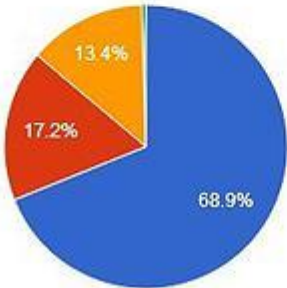
平均家庭人口：1.9 人

地区人口分析

1. 发展特点：大户型房价有波动，小户型发展平稳
2. 交易量：小户型交易保持高企
3. 稳定性：平稳
4. 房价过去 5 年增幅：一般
5. 租金回报率：颇高
6. 房屋销售数量：31 Houses, 189 Units (过去 12 个月)
7. 房屋市场周期：27 天 (House)，38 天 (Unit)
8. 房屋升值潜力：较高

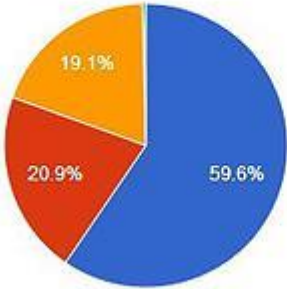
North Sydney POLARIS

Total population	6257
Median household income (\$/weekly)	1926
Median age of persons	35
Median housing loan repayment (\$/monthly)	2600
Average household size	1.9



- Flat, unit or apartment
- Semi-detached, row or terrace house, townhouse
- Separate house
- House or flat attached to a shop, office

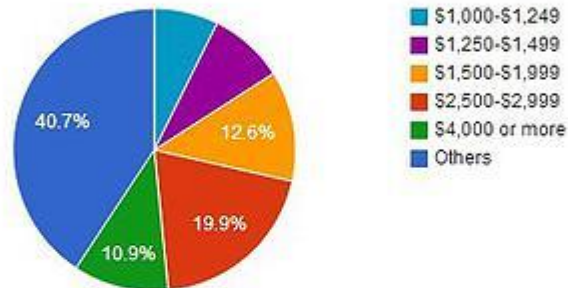
Dwelling Structure



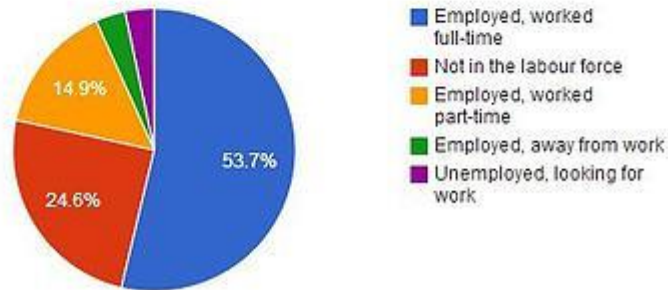
- Rented
- Being purchased
- Fully owned
- Other tenure type

Tenure Type

Total population	6257
Median household income (\$/weekly)	1926
Median age of persons	35
Median housing loan repayment (\$/monthly)	2600
Average household size	1.9

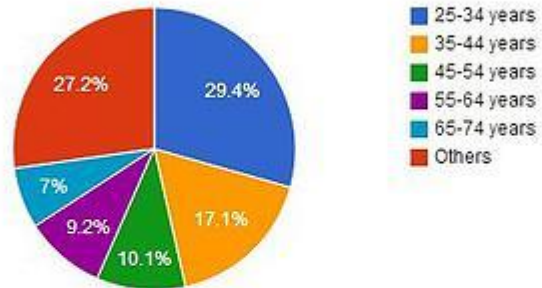


Gross Household Income (Weekly)

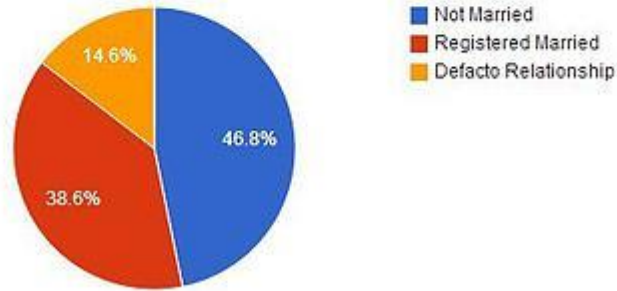


Person Characteristics

Total population	6257
Median household income (\$/weekly)	1926
Median age of persons	35
Median housing loan repayment (\$/monthly)	2600
Average household size	1.9

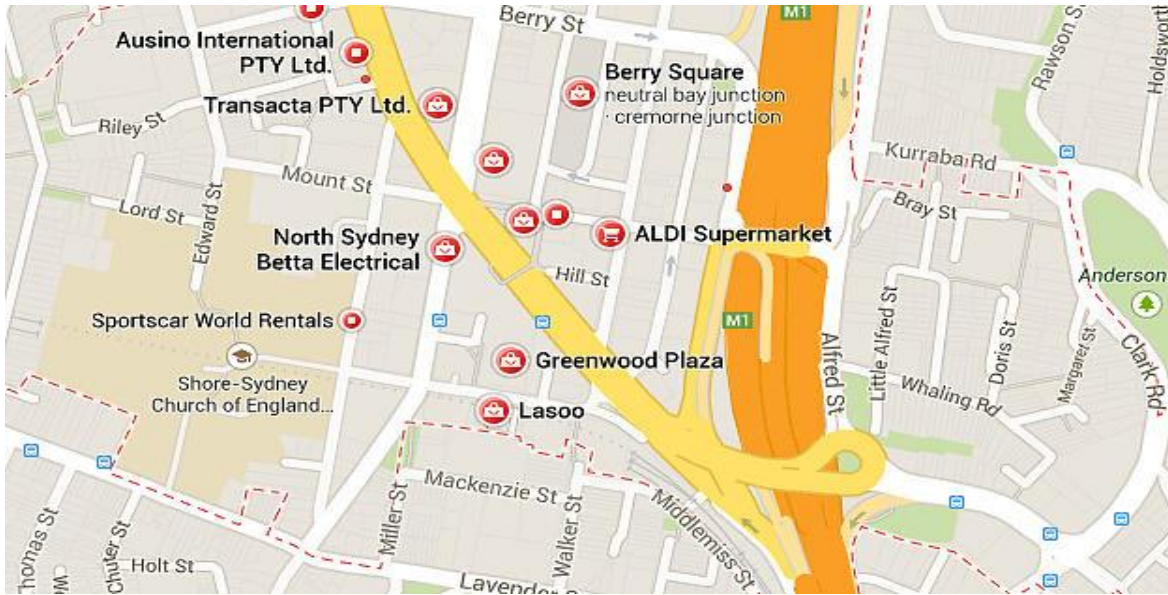


Age Group



Social Marital Status





小学: **Demonstration School** 和 **St Marys Primary School**.

公立中学: **North Sydney Boys High School** 和 **North Sydney Girls High School**,

教会学校: **Marist College North Shore** 和 **Monte Saint Angelo Mercy College**

以及独立学校: **Wenona School** 和 **Sydney Church of England Grammar School**

St Aloysius' College of Milson's Point 和 **Loreto Kirribilli** 也同时属于 North Sydney 本地政府区域的管辖之内。

大专院校有澳大利亚天主教大学 **Australian Catholic University**, 拉斐尔学院商业设计院 **Raffles College of Design and Commerce** 和比利布鲁学院 **Billy Blue College**。

北雪梨之北极光楼盘

简介:

北极光楼盘位于北雪梨心脏地带的绝佳地理位置, 提供 1 房, 2 房, 3 房等多种选择。此楼盘由得奖建筑师建造, 该建筑师擅长空间利用和前卫理念的创新。在这样一个绝妙的地理位置和炫目多彩的迷人景色中, “北极光” 以一个极具竞争的价格为您带来高品质的现代化生活享受。

竣工时间: 2017 年上半

地址: 18 Berry Street, North Sydney 2060

楼盘亮点:

- 得奖国际建筑师 **Allen Jack** 和 **Cottier**
- 琳琅满目的室外设施围绕于枝繁叶茂的空中花园
- 600 米至北雪梨火车站和公交车中转站
- 350 米至 **Green Wood** 购物中心 (超过 90 个零售商铺)
- 仅 2 个红绿灯即可到悉尼中央商务区
- 5 分钟至悉尼著名高中 (北雪梨男校; 北雪梨女校)